

Бизнес Центр "Георг Плаза"

A

Описание

Бизнес-центр "Георг-Плаза" был возведён в 2005 году и отвечает всем требованиям "А" класса. Необычное семизэтажное здание построено в духе неоконструктивизма, композиция объекта асимметрична. Балконы, витражи и атриум являются ключевыми элементами архитектурной задумки. В аренду предлагаются качественные офисные помещения, характеризующиеся высокими потолками и дорогостоящей отделкой, создающей деловой, респектабельный стиль. Офисное пространство спроектировано в смешанной планировке, что позволяет рационально и полноценно разместить Вашу компанию. В бизнес-центре функционируют передовые инженерные технологии, создающие наиболее оптимальные температурные условия. Для комфортного перемещения Ваших сотрудников и гостей здесь установлены скоростные лифты KONE.

Бизнес-центр "Георг Плаза" расположен в Басманном районе Центрального административного округа (ЦАО) Москвы по адресу: переулок Огородная Слобода, дом 5 "А". К объекту ведут удобные подъездные пути с Бульварного и Садового колец. Рядом пролегают улицы Мясницкая и Покровка, проспект Академика Сахарова. Расстояние до МКАД составляет 18 километров, до ТТК-5 км.

От ближайшей станции метро "Чистые пруды" дорога пешком займёт 3 минуты. На расстоянии 3 километров находится Комсомольская площадь ("Трёх вокзалов").

Краткосрочный и долгосрочный договор прямой аренды. Депозит — 2 месяца. В БЦ "Георг Плаза" предлагаются в аренду готовые офисы от 700 (этаж) до 5 700 кв.м. Максимальная площадь зависит от наличия свободной на момент обращения. Арендная ставка — 800 \$/кв.м/год + 100 \$, в цену включен НДС. Электроэнергия оплачивается отдельно. Стоимость машиноместа составляет 300 \$/месяц, не включая НДС.



Характеристики

Площадь офисов — от 700 до 5700 кв.м.

Отделка — н/д

Планировка — смешанная

Вид операции — н/д

Общая площадь — 6200 кв.м.

Лифты — есть (2-KONE)

Вентиляция — Приточно-вытяжная

Кондиционирование — Центральное

Телекоммуникации — СовинТел

Инфраструктура — В БЦ "Георг Плаза" установлен банкомат, также имеется кинозал. Для важных деловых встреч и корпоративных собраний здесь имеется оборудованная переговорная комната. Внешняя инфраструктура представлена многочисленными кафе, ресторанами, пивными пабами и пунктами быстрого питания, где Вам предложат отведать блюда итальянской, немецкой, украинской, грузинской, американской кухонь. Средняя стоимость ланча, включающего суп, гарнир, салат и напиток, составляет 149 рублей. Провести важную встречу или спокойно посидеть Вы сможете в уютной французской кофейне. По соседству с бизнес-центром расположились типографии, стоматология, аптека, туристические фирмы, юридическая контора, салон красоты.

Парковка — автоматизированная подземная на 38 машиномест, стоимость \$300/1 м.м.

Контактная информация

Контактное лицо — Менеджер

Контактный телефон — (495) 649 8878

Бизнес Центр "Георг Плаза"



Местоположение

К объекту ведут удобные подъездные пути с Бульварного и Садового колец. Рядом пролегают улицы Мясницкая и Покровка, проспект Академика Сахарова. Расстояние до МКАД составляет 18 километров, до ТТК — 5 км. От ближайшей станции метро "Чистые пруды" дорога

Контактная информация

Контактное лицо — Менеджер

Контактный телефон — (495) 649 8878